



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-06-25 10:36:36

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1039458**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2008-01-31**
Adresas: **Klaipėda, Baltijos pr. 53**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-1491-1901**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2101/0006:441 Klaipėdos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **1.6143 ha**
Užstatyta teritorija: **1.6143 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **65429 Eur**
Žemės sklypo vertė: **40893 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **894363 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-03-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-05-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1491-1901, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-11-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-6375-(1.3)**
2008-01-17 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-292-(1.3)
2008-02-29 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-1443-(1.3)
Įrašas galioja: **Nuo 2008-03-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1491-1901, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1491-1901, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-11-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-6375-(1.3)**
2008-02-29 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-1443-(1.3)
Įrašas galioja: **Nuo 2008-03-26**



- 6.2. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1491-1901, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2007-11-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-6375-(1.3)
2008-02-29 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-1443-(1.3)
[rašas galioja: Nuo 2008-03-26
- 6.3. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1491-1901, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2007-11-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-6375-(1.3)
2008-02-29 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-1443-(1.3)
[rašas galioja: Nuo 2008-03-26
- 6.4. **Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1491-1901, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2007-11-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-6375-(1.3)
2008-02-29 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-1443-(1.3)
[rašas galioja: Nuo 2008-03-26

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: Klaipėdos Martyno Mažvydo progimnazija, a.k. 290443410
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1491-1901, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-11-14 Panaudos sutartis Nr. 13SUN-55-(14.13.56.)
Plotas: 1.6143 ha
[rašas galioja: Nuo 2017-11-27
Terminas: Nuo 2017-11-14 iki 2072-11-14

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1491-1901, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2007-11-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-6375-(1.3)
Plotas: 0.0017 ha
[rašas galioja: Nuo 2008-03-26
- 9.2. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1491-1901, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2007-11-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-6375-(1.3)
Plotas: 0.707 ha
[rašas galioja: Nuo 2008-03-26
- 9.3. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1491-1901, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2007-11-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-6375-(1.3)
Plotas: 0.0327 ha
[rašas galioja: Nuo 2008-03-26
- 9.4. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1491-1901, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2007-11-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-6375-(1.3)
Plotas: 0.0223 ha
[rašas galioja: Nuo 2008-03-26
- 9.5. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1491-1901, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2007-11-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-6375-(1.3)

Plotas: 0.1075 ha
Įrašas galioja: Nuo 2008-03-26

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Geoconsulting", a.k. 141884781

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1491-1901, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2006-05-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2008-03-26

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-06-25 10:36:36

Dokumentą atspausdino

ANDRIUS KIRŽGALVIS





REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-06-25 10:38:08

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/266547**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2004-09-17**
Adresas: **Klaipėda, Baltijos pr. 53**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Pastatas - Mokykla**
Unikalus daikto numeris: **2197-2000-8018**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **1C3p**
Statybos pabaigos metai: **1972**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **5698.12 kv. m**
Pagrindinis plotas: **3442.30 kv. m**
Tūris: **29542 kub. m**
Užstatytas plotas: **3551.00 kv. m**
Koordinatė X: **6176099.65**
Koordinatė Y: **322090.58**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1975-01-15**
- 2.2. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2197-2000-8018, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos:
Unikalus daikto numeris: **2197-2000-8025**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
Žymėjimas plane: **k-k1**
Statybos pradžios metai: **1972**
Statybos pabaigos metai: **1972**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1975-01-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**
Daiktas: **pastatas Nr. 2197-2000-8018, aprašytas p. 2.1.**
kiti statiniai Nr. 2197-2000-8025, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **1996-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV**
1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
Įrašas galioja: **Nuo 2008-05-13**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Klaipėdos Martyno Mažvydo progimnazija, a.k. 290443410**

Daiktas: **pastatas Nr. 2197-2000-8018, aprašytas p. 2.1.**

kiti statiniai Nr. 2197-2000-8025, aprašyti p. 2.2.

[registravimo pagrindas: **2000-07-05 Sprendimas Nr. 77**

2000-12-20 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 140

[rašas galioja: **Nuo 2005-01-25**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas statybos užbaigimo aktas (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 2197-2000-8018, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-04-08 Informacinės sistemos "Infostatyba"**
pranešimas Nr. ACCA-30-190408-00083

Aprašymas: **Rekonstravimas**

[rašas galioja: **Nuo 2019-04-08**

10.2.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 2197-2000-8018, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2017-06-19 Informacinės sistemos "Infostatyba"**
pranešimas Nr. LRS-31-170619-00052

Aprašymas: **Rekonstravimas**

[rašas galioja: **Nuo 2017-06-19**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

2003-07-29 kadastrinių matavimų metu užfiksuoti pasikeitimai Nekilnojamojo turto registre neįregistruoti, nes nepateikti statybos valstybinės priežiūros institucijos dokumentai.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-06-25 10:38:08

Dokumentą atspausdino

ANDRIUS KIRŽGALVIS

